



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Herrn Stadtrat
Thomas Löser

GZ: (OB) 41.3

Datum: 29. JAN. 2020

— **Abriss des historischen Gebäudes Königsbrücker Straße 97**
AF0239/20

Sehr geehrter Herr Löser,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

— **„Hiermit bitte ich Sie um die Beantwortung folgender Fragen zum Thema „Abriss des Gebäudes Königsbrücker Straße 97:“**

1. Steht das Gebäude Königsbrücker Straße 97 unter Denkmalschutz?“

Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

2. „Mit welchen Begründungen wurden dem Abriss des Gebäudes zugestimmt?“

Abbrüche sind genehmigungsfrei, sofern das Gebäude kein Denkmal ist. Eine Zustimmung war daher nicht erforderlich. Eine Anzeige beim Bauordnungsamt ist erfolgt.

— **3. „Welche Nutzfläche hatte das Gebäude? Wie viele Geschosse hatte das Gebäude?“**

Diese Daten sind hier nicht bekannt. Augenscheinlich hatte das Vorderhaus drei Vollgeschosse und ein Mansardgeschoss.

4. „Ist auf dem Grundstück ein Neubau vorgesehen? Mit welcher Nutzfläche und mit wie vielen Geschossen?“

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor, aktuell zudem ein Änderungsantrag. Vorgesehen ist die Errichtung von sechs Wohngebäuden unterschiedlicher Geschossigkeit, zur Straße vier Vollgeschosse zzgl. zwei Dachgeschosse. Insgesamt sind 119 Wohneinheiten, Wohnfläche ca. 7500 m² und ca. 100 m² Gewerbefläche (Praxis) geplant.

5. „Fand seitens der Stadt eine Beratung mit dem Grundstückseigentümer statt, die den Wert von historischen Gebäuden für das Stadtbild von Dresden verdeutlichte?“

Eine Beratung fand nicht statt.

6. „Welche Maßnahmen ergriff die Stadt in den letzten Jahren, um das historische Gebäude zu sichern oder zu erhalten?“

Da das Gebäude kein Baudenkmal und die Stadt nicht Eigentümer ist, war seitens der Stadt nichts zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert